

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~16~~ /TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 06 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2211049/CT.TPV ngày 14/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100/2022/TBDG-PL7 ngày 06 tháng 11 năm 2023 của công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Trụ sở công ty: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 495m² đất diện tích đo đạc thực tế (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 500m²) tại thửa đất số 32a, tờ bản đồ số 04 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Đô Tân, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 753966, vào sổ cấp giấy CH 00619 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 19/11/2014, mang tên bà Lê Thị Huyền Trang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/11/2023 và ngày 23/11/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/11/2023 đến ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 416.028.517 đồng (Bốn trăm mười sáu triệu không trăm hai mươi tám nghìn năm trăm mười bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng chẵn). Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Từ ngày 09/11/2023 đến ngày 05/12/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty. Mọi cá nhân tổ chức có đủ điều kiện mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành, đăng ký trực tiếp tại trụ sở của công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15h30 ngày 08/12/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở công ty.

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội, điện thoại: 02462 861 568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền